

A TUTTI I COMUNI DELLA CAMPANIA

**Oggetto:** DD 73/2021 – Avviso per la selezione e il finanziamento di Programmi di Rigenerazione urbana a valere sull'annualità 2022 del fondo di cui alla L. 145/2018 art. 1 comma 134. **Comunicazioni.**

TENUTO CONTO CHE è in via di emanazione il DPCM di riparto e disciplina del Fondo per la Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica di cui al DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante il Fondo Complementare al PNRR.

CONSIDERATO CHE il fondo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c, punto 13 del DL n. 59/2021 finanzia un programma di riqualficazione del patrimonio erp, e specificatamente interventi di

- messa in sicurezza sismica,
- efficientamento energetico,
- riqualficazione degli spazi pubblici e di valorizzazione delle aree verdi;
- operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi oggetto di interventi di riqualficazione, a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b) nel limite massimo del 10% del finanziamento;
- operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi oggetto degli interventi di riqualficazione.

DATO ATTO CHE gli **INTERVENTI PRINCIPALI I e II per la MESSA IN SICUREZZA SISMICA e l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** di cui all'art. 4 dell'Avviso regionale emanato con il DD 73/2021 coincidono con la tipologia di interventi finanziabili con il citato Fondo per la Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica di cui al DL 59 del 6 maggio 2021 e che lo stesso Avviso regionale, all'articolo 7 comma 12 prevede che *"La Regione si riserva di integrare la dotazione finanziaria con le risorse **assegnate per le annualità successive dello stesso fondo ovvero derivanti da ulteriori stanziamenti ministeriali, coerenti con le finalità del presente Avviso**".*

**SI RENDE NOTO CHE**

**Fermo restando il termine di scadenza del 30 settembre 2021** fissato dall'Avviso emanato con il DD 73/2021 per la selezione e il finanziamento di Programmi di Rigenerazione urbana **a valere sull'annualità 2022 del fondo di cui alla L. 145/2018 art. 1 comma 134,**

sarà possibile, anche oltre la scadenza del 30 settembre 2021, inoltrare istanze per gli **INTERVENTI PRINCIPALI I e II: MESSA IN SICUREZZA SISMICA ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** di cui all'art. 4 dell'Avviso regionale, da candidare a finanziamento a valere sul fondo per la Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica di cui al DL 59 del 6 maggio 2021.

Il termine finale per la presentazione di detti progetti sarà fissato con successivo decreto dirigenziale, in esito alla pubblicazione del DPCM di riparto e disciplina del citato Fondo nazionale.

**SI PRECISA, altresì, CHE:**



## AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO

Programmi di rigenerazione urbana

L. 145/2018 art. 1 comma 134

1. **per gli INTERVENTI PRINCIPALI I e II: MESSA IN SICUREZZA SISMICA ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**, è possibile effettuare il frazionamento e il ridimensionamento degli alloggi interessati dagli interventi, diversificando sia le tipologie che le pezzature degli stessi, al fine di far fronte ad un più ampio e articolato fabbisogno abitativo.
2. Alle operazioni di **acquisto di immobili e/o di alloggi per consentire lo spostamento degli inquilini** degli immobili interessati dagli interventi di recupero compreso le spese di trasloco, può essere destinato un importo **non superiore al dieci per cento del finanziamento**.
3. Per gli interventi di cui al secondo punto del comma 2 dell'art. 1 dell'Avviso che prevedono *l'incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERP – ERS attraverso l'acquisto di alloggi* è possibile acquisire l'immobile da recuperare e riutilizzare per incrementare l'offerta di alloggi da destinare ad ERP ma l'importo per l'acquisizione non può superare il 40% del finanziamento destinato al recupero giacché la rimanente parte del 60% dovrà essere destinata ai lavori di riqualificazione.
4. **per l'INTERVENTO PRINCIPALE III – NUOVI ALLOGGI** di cui all'art. 4 dell'Avviso, nel caso che il livello progettuale esistente sia limitato al progetto di fattibilità, si può prescindere dalla diagnosi energetica di cui alla lett. d), dall'Attestato di Prestazione energetica lett. e) e dall'Attestazione della riduzione del rischio sismico lett. f), ma è necessario descrivere, attraverso un'apposita relazione:
  - gli obiettivi che si intendono conseguire su entrambi gli argomenti energetico e sismico;
  - la garanzia sull'elaborazione dei due Attestati in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo, dopo la concessione del finanziamento.

Nonchè, tenuto conto della scadenza irrevocabile imposta dal MEF per la gestione dei finanziamenti in questione:

- il crono programma per la cantierizzazione degli interventi entro 8 mesi successivi al finanziamento e comunque non oltre il 30 settembre 2022.

Si ribadisce, infine, che è possibile chiedere chiarimenti sull'Avviso in corso utilizzando la seguente mail:

[bandoers@regione.campania.it](mailto:bandoers@regione.campania.it) (si raccomanda di non scrivere tramite PEC perché non sarà possibile rispondere)

Le FAQ sono pubblicate, aggiornate settimanalmente, sulla pagina web dell'Assessorato

[www.territorio.regione.campania.it](http://www.territorio.regione.campania.it)

dove è possibile, altresì, scaricare gli allegati all'avviso in formato editabile.

**Il RUP dell'Avviso**

**arch. Donata Vizzino**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93*