



## Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative

Alle Amministrazioni Comunali  
proprietarie di alloggi ERP

LL.SS.

E p.c. alle OOSS

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

Feder Inquilini – SILA

All'ANCI

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

**Oggetto:** Modifiche al Regolamento ERP n. 11 del 28 ottobre 2019 e s.m.i. "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica". **Proroga della disciplina dei canoni di cui all'art.22.**

Con la presente, a seguito della proroga al 1° gennaio 2023 dell'entrata in vigore della nuova disciplina dei canoni di locazione, di cui all'art. 22 del Regolamento 11/2019 e s.m.i., il canone va calcolato sulla base dell'ultima condizione reddituale accertata ai sensi della L.R. 19/97, con riferimento a redditi percepiti non antecedentemente al 2018.

Si precisa che la definizione dei canoni del primo trimestre del 2022 può avere carattere provvisorio salvo provvedere ai dovuti conguagli a seguito dell'accertamento di modifiche nella situazione reddituale degli assegnatari, tenendo conto che, ai fini del calcolo del canone 2022:

- ✓ L'ultima bolletta del 2021 può essere congelata ed utilizzata per l'intero anno 2022;
- ✓ L'assegnatario ha diritto di presentare la propria documentazione reddituale aggiornata;
- ✓ E' possibile procedere all'accertamento reddituale anche d'ufficio, in particolare laddove si ravvisano palesi e significative modifiche nella situazione reddituale degli assegnatari.

Infine, è opportuno che nel corso dell'anno vengano acquisiti gli ISEE 2022 degli assegnatari, necessari ai sensi della nuova disciplina che entrerà definitivamente in vigore dal 1° gennaio 2023.

La Dirigente

*Arch. Donata Vizzino*

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93*

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 - Napoli - Tel.: 081/796.7132-46-63

PEC : [dq5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it](mailto:dq5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it) - e-mail: [donata.vizzino@regione.campania.it](mailto:donata.vizzino@regione.campania.it)